



CONTRATO DE HONORARIOS ASIMILABLES AL SALARIO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES BAJO EL RÉGIMEN DE HONORARIOS ASIMILABLES AL SALARIO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL **INSTITUTO DE CAPACITACIÓN PARA LOS TRABAJADORES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR**, POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE Y DIRECTOR GENERAL, **LIC. CINTHYA FÁTIMA MONTUFAS CHÁVEZ**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL INSTITUTO**" Y POR LA OTRA, EL (LA) C. **HANIEL NAVARRO FLORES**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL INSTRUCTOR**" LOS CUALES SE SUJETAN A LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES.

I. DECLARA "EL INSTITUTO" QUE:

I.1.- QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL PODER EJECUTIVO ESTATAL PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CON AUTONOMÍA EN LA TOMA DE SUS DECISIONES A LA SECRETARÍA DEL TRABAJO Y DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 29 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 1º DE LA LEY DEL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN PARA LOS TRABAJADORES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, MEDIANTE EL DECRETO NÚMERO 1988, DE FECHA 10 DE FEBRERO DEL AÑO 2011, PUBLICADO EN EL BOLETÍN OFICIAL.

I.2.- SER UN INSTITUTO A TRAVÉS DEL CUAL SE DESARROLLAN PROGRAMAS DE CAPACITACIÓN QUE COMO OBJETO, ENTRE OTRAS COSAS, IMPARTIR E IMPULSAR LA FORMACIÓN PARA EL TRABAJO EN LA ENTIDAD CON LA MEJOR CALIDAD Y VINCULACIÓN DE ESTE SERVICIO CON EL APARATO PRODUCTIVO Y LAS NECESIDADES DEL DESARROLLO REGIONAL CON DOMICILIO EN CALLE IGNACIO ALTAMIRANO NO. 2790 ENTRE BOULEVARD DE FEBRERO, ZONA CENTRO, LA PAZ, B.C.S.

I.3.- QUE SU DIRECTORA GENERAL, CUENTA CON LA PERSONALIDAD LEGAL PARA SIGNAR EL PRESENTE CONTRATO EN VIRTUD DE SU NOMBRAMIENTO COMO TAL, EMITIDO EN FECHA 1 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, POR C. **GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, PROFR. VÍCTOR MANUEL CASTAÑEDA**, LO QUE ATENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 4º FRACCIONES II Y III, 5º FRACCIONES III Y XI, 19 FRACCIONES I Y II Y 21 FRACCIÓN II DE LA LEY DEL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN PARA LOS TRABAJADORES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, SE DISPONE A SIGNAR EL PRESENTE DOCUMENTO.

II. DECLARA "EL INSTRUCTOR" QUE:

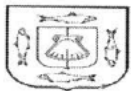
II.1.- TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE A LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS MATERIA DE ESTE CONTRATO.

II.2.- CUENTA CON LA EXPERIENCIA Y LOS CONOCIMIENTOS NECESARIOS PARA PRESTAR LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

II.3.- EL PAGO POR SUS INGRESOS SERÁ POR **HONORARIOS**, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 94 FRACCIÓN VI, DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y EL PAGO DE IMPUESTOS COMO PERSONA FÍSICA, SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LO PREVISTO EN EL TÍTULO IV DEL CAPÍTULO I DE LA CITADA LEY. DECLARA AQUÍ MISMO EL INSTRUCTOR, BAJO PROTESTA DE CONDUCIRSE CON LA VERDAD, QUE LOS INGRESOS POR GENERAR EN VIRTUD DEL PRESENTE CONTRATO NO RESULTAN SER LA ÚNICA O PRINCIPAL FUENTE DE SUS PROPIOS INGRESOS.

II.4.- ES DE NACIONALIDAD MEXICANA Y SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

II.5.- TIENE ESTUDIOS DE: **NIVEL LICENCIATURA**.



1.7. TIENE SU DOMICILIO LEGAL EN EL MUNICIPIO DE [REDACTED] O EN [REDACTED]

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES CONTRATANTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN OTORGAR LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS.

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO.

"EL INSTRUCTOR", SE OBLIGA A REALIZAR LOS SERVICIOS REQUERIDOS POR "EL INSTITUTO" CONSISTE EN LA IMPARTICIÓN DEL CURSO DE **ASESORIA EN COMERCIALIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES** DE TIPO **EXTENSIÓN** CON CLAVE **IC23-EBC-003** Y NÚMERO DE GRUPO **26-UC-LAP-141**, SE OBLIGA A REALIZAR EN Estricto A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO EMITA "EL INSTITUTO", TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LA NORMATIVIDAD VIGENTE, OBLIGÁNDOSE DESDE ESTE MOMENTO A LO SIGUIENTE:

1. **HORAS DEL CURSO:** 45 HORAS
2. **DENOMINACIÓN DEL CURSO:** ASESORIA EN COMERCIALIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES
3. **LUGAR DE IMPARTICIÓN:** UNIDAD LA PAZ, AVENIDA DE LOS DEPORTISTAS Y BORDO DE CONTENCIÓN DE MAYO.
4. **PERIODO:** DEL 02 AL 13 DE MARZO DEL AÑO 2026.
5. **HORARIO:** DE 15:30 A 20:00 HORAS.
6. **DÍAS DE IMPARTICIÓN:** LUNES A VIERNES.
7. **COSTO POR HORA:** \$260.00 M.N.
8. **BANCO Y CLABE INTERBANCARIA:** [REDACTED]
9. **OBSERVACIONES:** DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DEL INSTRUCTOR CON ESTUDIOS DE LICENCIA, PAGO ÚNICO DE **(\$200.00 PESOS)**, POR CONTAR CON CERTIFICACIONES EN OTROS ESTÁNDARES DE [REDACTED]

SEGUNDA. - IMPORTE DEL CONTRATO.

"EL INSTITUTO" PAGARÁ A "EL INSTRUCTOR" COMO IMPORTE DE LOS SERVICIOS PRESTADOS, LA CANTIDAD TOTAL DE **\$13,076.7 PESOS**, MENOS LA RETENCIÓN DE IMPUESTOS DE **I.S.R. POR \$1,176.7 PESOS**, POR LO TANTO, EL INSTRUCTOR RECIBIRÁ LA CANTIDAD NETA DE **\$11,900.00 PESOS**, DEL CURSO DE IMPARTIDO, ESTABLECIÉNDOSE LOS SEÑALADO EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, PUDIENDO SER ESTO ANTES O DESPUÉS DE LAS FECHAS ANTES MENCIONADAS, VISTO POR EL ARTÍCULO 94 FRACCIÓN VI DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.

SEÑALADO EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, PUDIENDO SER ESTO ANTES O DESPUÉS DE LAS FECHAS ANTES MENCIONADAS, VISTO POR EL ARTÍCULO 94 FRACCIÓN VI DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.

PARA EL CASO DE QUE POR CAUSAS PROPIAS INHERENTES AL INSTRUCTOR(A) NO SE CONCLUYA EL DESARROLLO TOTAL DEL CURSO PARA EL QUE FUE CONTRATADO(A) NO SE PAGARÁ PORCENTAJE ALGUNO Y NO HABRÁ RESPONSABILIDAD DE NINGÚN TIPO PARA EL INSTITUTO.

PARA EL CASO DE QUE POR CAUSAS AJENAS AL INSTRUCTOR(A) SE INTERRUMPA EL DESARROLLO DEL CURSO Y SE DETERMINE LA CANCELACIÓN O CONCLUSIÓN ANTICIPADA, SE PAGARÁ ÚNICAMENTE EL PORCENTAJE CORRESPONDIENTE A LAS HORAS EJECUTADAS, TOMANDO COMO BASE EL PRIMER PÁRRAFO DE ESTA CLÁUSULA.

TERCERA. - VIGENCIA DEL CONTRATO.

EL PRESENTE CONTRATO SURTIRÁ EFECTOS **DEL 02 AL 13 DE MARZO DEL AÑO 2026**, HASTA LA CONCLUSIÓN DE LAS HORAS ESTABLECIDAS EN LA CLÁUSULA PRIMERA, PUDIENDO ESTABLECERSE DE COMÚN ACUERDO EL AUMENTO DE HORAS DE CAPACITACIÓN, ACORDANDO DE IGUAL MANERA EL LUGAR DONDE HABRÁ DE REALIZARSE EL CURSO.

CUARTA. - FORMA DE PAGO.

Contrato No. UJ/0204/2026

[Firma]



"EL INSTITUTO" SE OBLIGA A PAGAR A "EL INSTRUCTOR" EL IMPORTE SEÑALADO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA MEDIANTE EL MÉTODO DE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA; "EL INSTITUTO" PROCEDERÁ A LA RETENCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, EN LOS TÉRMINOS DE LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 94 FRACCIÓN VI DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.

*EL PAGO DEL IMPORTE REFERIDO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA, SE CONDICIONA AL CUMPLIMIENTO PUNTUAL E IRRESTRICTO DE LA CLÁUSULA SÉPTIMA INCISO B, DEL PRESENTE CONTRATO.

QUINTA. - SUPERVISIÓN.

"EL INSTITUTO" A TRAVÉS DE LOS REPRESENTANTES, DIRECTORES DE ÁREA O PERSONAL QUE PARA EL EFECTO DESIGNE, TENDRÁ EN TODO TIEMPO EL DERECHO DE SUPERVISAR EL ESTRICTO CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, POR LO QUE PODRÁ REVISAR E INSPECCIONAR LAS ACTIVIDADES QUE DESEMPEÑE "EL INSTRUCTOR".

SEXTA. - RESPONSABILIDADES DEL INSTRUCTOR".

"EL INSTRUCTOR", SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES CUANDO NO SE HAYA ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO Y/O A LOS ACUERDOS DEL INSTITUTO".

SÉPTIMA. - OBLIGACIONES DEL INSTRUCTOR".

EN LA PRESTACIÓN DE SUS SERVICIOS, "EL INSTRUCTOR" SE OBLIGA A:

- a) REALIZAR CON EFICIENCIA Y OPORTUNIDAD LAS ACTIVIDADES PROFESIONALES QUE SE LE REQUIERAN DE CONFORMIDAD CON LOS DATOS Y ESPECIFICACIONES RESPECTIVOS, ASÍ COMO LA APLICACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS GENERALES TENDIENTES A LA CONSECUCCIÓN DE LOS OBJETIVOS DEL INSTITUTO", LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DEBERÁ LLEVARSE A CABO EN LAS INSTALACIONES DEL MISMO INSTITUTO O DONDE EL INSTRUCTOR LO DETERMINE SIN ALTERAR LA CONTRAPRESTACIÓN CONTEMPLADA EN EL PRESENTE DOCUMENTO, **VESTIMENTA FORMAL.**
- b) PRESENTAR A "EL INSTITUTO" LOS INFORMES DE LAS ACTIVIDADES QUE REALICE DURANTE LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LA DE PROPORCIONAR CUALQUIER OTRO DATO O DOCUMENTO RELATIVO A LOS SERVICIOS QUE LE SEAN REQUERIDOS, ASÍ COMO LOS SIGUIENTES PRODUCTOS: **PORTAFOLIO DE EVIDENCIA DEL APRENDIZAJE DEL CURSO EN FORMA DIGITAL.**
- c) NO DIVULGAR NI DAR A CONOCER LOS DATOS Y DOCUMENTOS QUE "EL INSTITUTO" LE PROPORCIONE PARA LAS ACTIVIDADES QUE DESARROLLA, NI DAR INFORMES A PERSONAS DISTINTAS DE LAS SEÑALADAS POR "EL INSTITUTO".
- d) SER DIRECTAMENTE RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE A "EL INSTITUTO" Y/O A TERCEROS POR NEGLIGENCIA, IMPERICIA O DOLO, EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS QUE SE OBLIGA A REALIZAR.

OCTAVA. - RESCISIÓN DEL CONTRATO.

"EL INSTITUTO" PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO EN CUALQUIER MOMENTO SIN RESPONSABILIDAD PARA ÉSTE, POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INSTRUCTOR".

NOVENA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA.

EL NÚMERO MÍNIMO DE CAPACITANDOS PARA SOSTENER LA VIGENCIA DEL CURSO QUE AMPARA EL PRESENTE CONTRATO, LO ES DE **10 PERSONAS**; POR LO TANTO, ES RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIÓN DE "EL INSTRUCTOR" INFORMAR OPORTUNAMENTE A LAS AUTORIDADES DEL "INSTITUTO" O BIEN AL ÁREA CORRESPONDIENTE SOBRE LAS DESERCCIONES DE CAPACITANDOS, DEBIENDO PROCURAR DEJAR CONSTANCIA DE DICHO AVISO POR MEDIO DE COMUNICACIÓN DE DESERCIÓN.

UNA VEZ QUE HAYA REALIZADO DICHA COMUNICACIÓN, SERÁ FACULTATIVO DEL "INSTITUTO" DECIDIR SOBRE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO.



CONTINUIDAD O LA INTERRUPCIÓN DEL CURSO Y PARA EL CASO DE QUE SE DETERMINE LA SUSPENSIÓN SE CUBRIRÁ EL PAGO A FAVOR DEL **"INSTRUCTOR"** DE LAS HORAS CURSO QUE HAYA IMPARTIDO.

EN CASO DE QUE EL **"INSTRUCTOR"** NO COMUNIQUE OPORTUNAMENTE AL **"INSTITUTO"** SOBRE LA DESERCIÓN DE CAPACITANDOS Y QUE POR **ACCIONES DE SUPERVISIÓN** EL PROPIO INSTITUTO DE CUENTA DE ELLO, DARÁ CAUSA A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO PUDIENDO INCLUSIVE HABER PENALIDADES QUE DEN LUGAR AL IMPAGO DE LAS HORAS CURSO IMPARTIDAS POR EL **"INSTRUCTOR"** HASTA EL MOMENTO DE LA SUSPENSIÓN DEL CURSO Y TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

ASÍ MISMO **"EL INSTITUTO"** SÓLO ADQUIERE Y RECONOCE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE AL PRESENTE CONTRATO DE NATURALEZA CIVIL, LO CUAL ACEPTA EXPRESAMENTE **"EL INSTRUCTOR"**, POR LO QUE NO SERÁ **CONSIDERADO TRABAJADOR** DE DICHO INSTITUTO DE CAPACITACIÓN PARA LOS TRABAJADORES DEL ESTADO DE B.C.S.

DÉCIMA. - CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.

"EL INSTRUCTOR" NO SERÁ RESPONSABLE POR CUALQUIER EVENTO DE CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR QUE LE IMPIDIERA PARCIAL O TOTALMENTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO EN EL PRESENTE CONTRATO, EN EL ENTENDIDO DE QUE EL CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, SEGÚN CORRESPONDA, ESTÉN DEBIDAMENTE ACREDITADOS.

DÉCIMA PRIMERA. - JURISDICCIÓN.

EN EL CASO DE QUE EL CUMPLIMIENTO O INTERPRETACIÓN DE ESTE CONTRATO DE ORIGEN A CONTROVERSIA JUDICIAL, LAS PARTES CONVIENEN EXPRESAMENTE EN SOMETERSE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, RENUNCIANDO EN CONSECUENCIA A CUALQUIER OTRO FUERO A QUE PUDIERAN TENER DERECHO AHORA O EN EL FUTURO POR RAZONES DE DOMICILIO U OTRAS CAUSAS.

DÉCIMA SEGUNDA. - LEGISLACIÓN APLICABLE.